

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

Aperçu du marché canadien

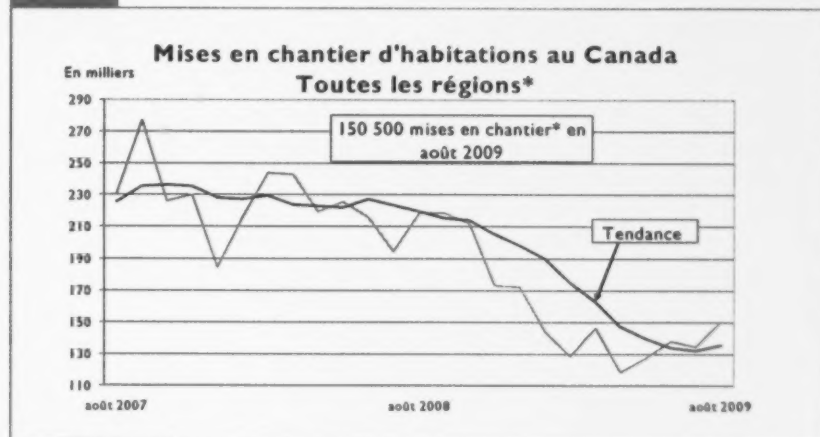
Marché du neuf

Le niveau des mises en chantier d'habitations a augmenté en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 134 200 en juillet à 150 500 en août.

Cette hausse s'explique par la remontée des mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs. Les excellents résultats enregistrés en août sont attribuables plus particulièrement à la performance accrue réalisée par le segment des collectifs dans les cinq grandes régions du pays – une

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien	1
Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation au deuxième trimestre de 2009	5
Statistiques sur le crédit hypothécaire	7
Statistiques sur les mises en chantier	8

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

amélioration conforme aux prévisions de la SCHL, qui s'attend à une augmentation des mises en chantier d'habitations au deuxième semestre de 2009.

Hausse de l'activité en août tant dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles

En août, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a progressé de 14,1 % et s'est établi à 131 900, alors qu'il était de 115 600 en juillet. Il a augmenté de 23,8 % dans le segment des logements collectifs et de 2,6 % dans celui des maisons individuelles, pour atteindre respectivement 77 600 et 54 300.

Le rythme de l'activité en milieu urbain s'est accéléré dans toutes les régions

Toujours en août, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a connu une hausse dans toutes les grandes régions du Canada. Il s'est accru de 56,0 % en Colombie-Britannique (17 000), de 16,1 % dans les Prairies (23 800), de 13,8 % en Ontario (42 000), de 9,6 % dans

l'Atlantique (8 000) et de 2,8 % au Québec (41 100).

On évalue à 18 600 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois d'août.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus bas qu'à pareille époque en 2008

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les huit premiers mois de 2009 a diminué dans une proportion estimative de 30,0 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008. En milieu urbain, le nombre d'unités commencées de janvier à août a reculé de 36,5 % dans le segment des maisons individuelles et de 44,6 % dans celui des logements collectifs. Quant au cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain (toujours en chiffres réels), on estime qu'il s'est replié de 41,4 % en regard de celui des huit premiers mois de 2008.

La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en juillet

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 3,2 % en juillet comparativement au même mois l'an dernier. Cela fait sept mois de suite qu'il diminue.

L'IPLN a toutefois augmenté dans 13 centres sur 21; les plus fortes hausses ont été relevées à St. John's (7,0 %), à Québec (6,8 %) et à Moncton (2,7 %). L'Indice a présenté des baisses supérieures à 10 % dans trois centres : Edmonton (-11,1 %), Saskatoon (-10,6 %) et Victoria (-10,5 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS[®] ont ralenti en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS[®] (Multiple Listing Service[®])¹ a régressé de 0,6 % : il est passé de 511 992 en juillet à 509 112 en août.

Quant au nombre réel de ventes MLS[®] conclues cette année, c'est-à-dire 316 485, il est inférieur de 3,6 % au total enregistré durant les huit premiers mois de 2008.

¹ Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Baisse des nouvelles inscriptions MLS® en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a reculé de 2,0 % : de 820 572 en juillet, il est descendu à 804 216 en août.

Le nombre réel de nouvelles inscriptions cette année a été de 13,8 % moins élevé que durant les mois de janvier à août 2008.

Augmentation du RVNI en août

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)² est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché

des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

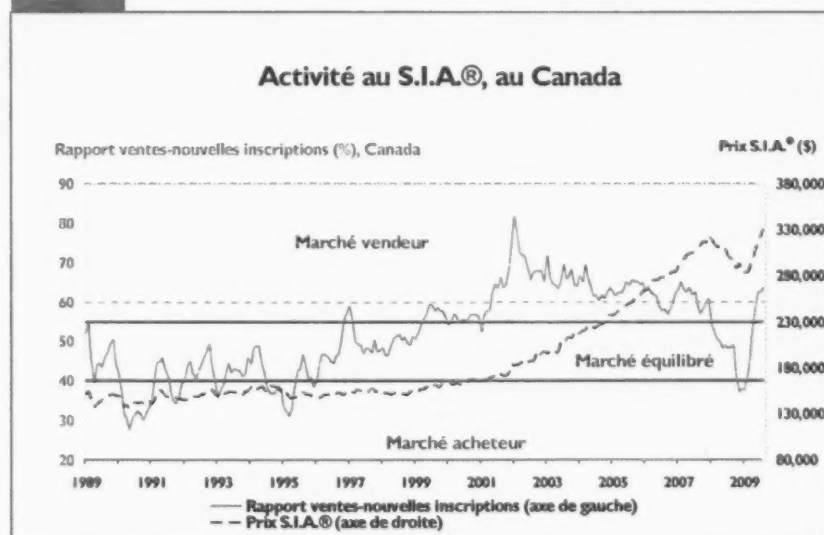
Le marché canadien de la revente est devenu brièvement favorable aux acheteurs vers la fin de 2008 et en janvier 2009, mais la hausse du RVNI et l'accélération des prix observés depuis sept mois signifient que la conjoncture du marché a changé de nouveau. À l'échelle du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 63,3 % en août, ce qui veut dire

qu'il est revenu dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs.

Toujours en août, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 2% : de 323 615 \$ en juillet, il est monté à 330 191 \$ en août. Quant au prix MLS® moyen non désaisonnalisé, il a augmenté de 11,3 % en août par rapport au même mois en 2008.

La remontée en glissement annuel du prix MLS® moyen réel s'explique surtout par l'amélioration des ventes dans les marchés où les habitations sont particulièrement chères, comme Victoria, Calgary, Toronto, Vancouver et Edmonton, où le nombre de transactions en août a augmenté respectivement de 47,6 %, 16,8 %, 27,3 %, 46,0 % et 8,6 % en regard de l'an dernier.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

² Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Conjoncture économique

En août, il s'est créé un nombre net de 27 100 emplois, si bien que le taux d'emploi s'est maintenu à 61,4 % au Canada. Par ailleurs, le nombre d'actifs a augmenté de 49 100 durant le mois. Au pays, le taux de chômage s'est légèrement accru : il est passé de 8,6 % en juillet à 8,7 % en août.

L'emploi a reculé dans trois provinces de juillet à août, c'est-à-dire en Alberta, en Saskatchewan et à l'Île-du-Prince-Édouard, qui ont accusé des pertes respectives de 6700, 3 200 et 700 emplois. Les plus fortes hausses ont été enregistrées en Ontario (12 200), en Colombie-Britannique (8 600) et au Québec (8 300).

La Banque du Canada a maintenu le taux cible du financement à un jour à 0,25 %

et a réitéré son engagement conditionnel à le laisser à ce niveau jusqu'en juin 2010. La Banque est toujours d'avis que l'inflation mesurée par l'IPC global devrait diminuer au deuxième semestre de 2009 pour ensuite se mettre à remonter vers la cible de 2 %, qu'elle devrait atteindre au deuxième trimestre de 2011.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a régressé de 0,8 % en août par rapport au

niveau atteint un an plus tôt, soit moins rapidement qu'en juillet (1,0 %). Les prix à la consommation désaisonnalisés ont augmenté de 0,3 % en août par rapport à juillet.

Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation au deuxième trimestre de 2009

Au deuxième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,2 % par rapport à la même période en 2008 et a atteint environ 922,9 milliards de dollars.

En raison des bas taux hypothécaires et de la remontée de l'activité sur le marché de la revente, le crédit hypothécaire à l'habitation a continué d'augmenter au deuxième trimestre de 2009.

Les taux hypothécaires fixes à court et moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et ont ainsi contribué à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation.

Le nombre réel de ventes MLS® a augmenté de 1,4 % au deuxième trimestre en regard de la même période en 2008, tandis que le prix MLS® moyen s'est accru de 0,5 %. Résultat : la valeur en dollars des ventes de logements existants conclues au deuxième trimestre a progressé de 1,9 % cette année par rapport à l'an dernier.

Les dépenses de rénovation élevées favorisent la hausse du crédit hypothécaire

La hausse des prix des habitations observée depuis plusieurs années a permis aux propriétaires d'utiliser une

Figure 3

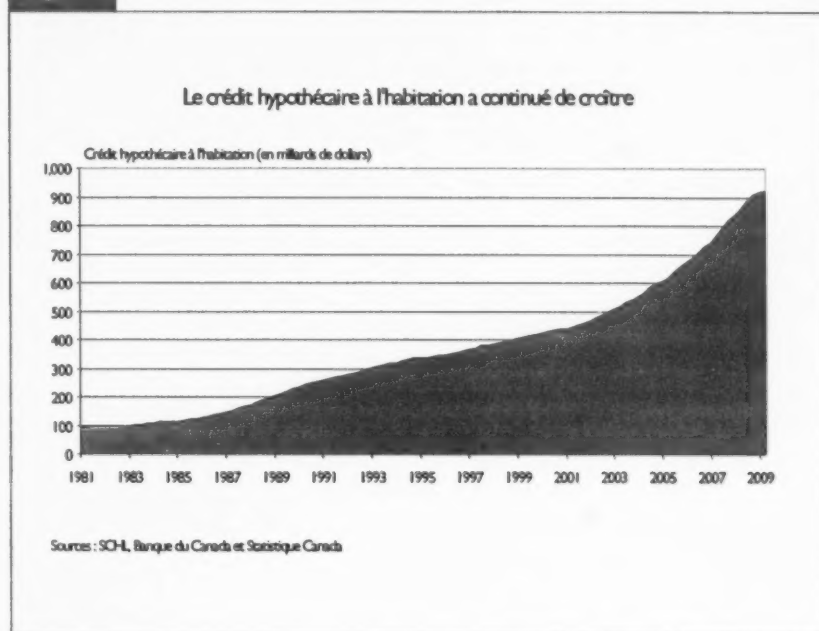


Figure 4



partie de leur avoir propre foncier pour entreprendre des travaux de rénovation.

Les sommes considérables dépensées pour faire des rénovations et l'expansion du crédit hypothécaire s'expliquent en partie par le nombre élevé de ventes de logements existants étant donné que les ménages ont tendance à rénover durant les trois années suivant l'achat de leur logement. Selon l'édition 2009 du *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* de la SCHL, près de 21,3 milliards de dollars ont été consacrés à des travaux de rénovation en 2008, année où environ 40 % des ménages interrogés dans dix marchés

canadiens ont rénové leur habitation. Le rapport révèle également qu'en 2008, à peu près 46 % des propriétaires d'habitation interrogés ont dit avoir l'intention de faire des rénovations en 2009.

Les parts de marché ont quelque peu évolué

Les banques à chartre détenaient 70,5 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au deuxième trimestre de 2009, contre 72,4 % au deuxième trimestre de 2008. Comme l'indique le tableau ci-dessous, les coopératives de crédit viennent au deuxième rang, avec 18,5 % du marché, une part supérieure à celle de

16,7 % qu'elles avaient au deuxième trimestre de 2008. Les deux types d'établissements possédaient donc ensemble environ 89 % du marché du crédit hypothécaire à l'habitation.

Sauf dans le cas des banques à chartre et des coopératives de crédit, les parts de marché globales sont restées à peu près inchangées en regard des quatre trimestres précédents. ■

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	2T2008	3T2008	4T2008	1T2009	2T2009
Banques	72.4	72.7	71.4	70.9	70.5
Fiducies	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6
Caisses populaires et coopératives de crédit	16.7	16.6	17.7	18.2	18.5
Compagnies d'assurance-vie	2.3	2.3	2.4	2.4	2.4
Caisses de retraite	2.3	2.3	2.4	2.5	2.5
Autres**	4.8	4.6	4.5	4.5	4.5

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH

** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE**ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)***

	2007	2008	T2:08	T3:08	T4:08	T1:09	T2:09
TOTAL	775,899	871,419	860,742	887,469	906,766	915,490	922,971
Var. en % (d'une année à l'autre)	11.6	12.3	12.7	11.8	10.6	9.2	7.2
Banques	442,116	469,576	473,952	488,597	460,198	446,699	444,206
Fiducies	8,550	9,802	9,702	10,110	10,226	10,118	10,178
Caisses pop. et coop. crédit	102,500	110,412	109,342	111,920	113,916	114,712	116,527
Cies d'assurance-vie	14,790	15,406	15,277	15,534	15,558	15,137	14,968
Caisses de retraite	13,238	15,105	14,954	15,409	15,553	15,579	16,026
Autres **	31,691	31,128	31,219	30,771	29,212	28,189	28,186
Fiducies à vocation spécifique	24,884	22,729	23,466	22,135	20,598	19,577	18,483
TH LNH ***	138,130	197,260	182,828	192,993	241,505	265,480	274,396

* Moyenne non corrigée pour la période

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

*** SCHL

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2007	2008	T4:07	T1:08	T2:08	T3:08	T4:08
Répartition selon la catégorie de prêteur								
Banques	en millions de \$	173 039	160 614	36 652	35 067	48 566	43 357	33 624
	nbre de logements	981 764	868 817	200 649	191 400	267 453	229 106	180 858
Fiducies	en millions de \$	8 506	10 978	2 101	2 759	3 357	2 999	1 863
	nbre de logements	49 072	65 610	11 009	14 346	20 013	17 995	13 256
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de \$	36 974	44 687	8 599	10 607	13 386	12 223	8 471
	nbre de logements	259 840	293 274	60 402	71 045	87 755	78 573	55 901
TOTAL	en millions de \$	218 519	216 279	47 352	48 433	65 309	58 579	43 958
	nbre de logements	1 290 676	1 227 701	272 060	276 791	375 221	325 674	250 015

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

* Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M6:09	M07:09	M08:09
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	211.1	184.9	139.4	128.1	137.8	134.2	150.5
Variation en % par rapport à la période précédente	-7.6	-11.0	-24.6	-8.1	8.2	-2.6	12.1
Canada, toutes catégories, régions rurales	23.7	22.1	19.1	17.7	17.7	18.6	18.6
Variation en % par rapport à la période précédente	-31.5	-16.0	-13.6	-7.3	0.0	5.1	0.0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	187.4	162.8	120.3	110.4	120.1	115.6	131.9
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.3	-10.3	-26.1	-8.2	9.5	-3.7	14.1
Canada, log. individuels, régions urbaines	74.4	66.9	47.4	49.5	53.1	52.9	54.3
Variation en % par rapport à la période précédente	-18.1	-8.1	-29.1	4.4	7.3	-0.4	2.6
Canada, log. collectifs, régions urbaines	112.9	95.9	72.9	60.9	67.0	62.7	77.6
Variation en % par rapport à la période précédente	9.8	-11.7	-24.0	-16.5	11.3	-6.4	23.8
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	3.3	3.6	3.4	2.8	2.9	2.9	2.4
Variation en % par rapport à la période précédente	23.1	5.9	-5.6	-17.6	3.6	0.0	-17.2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0.7	0.7	0.4	0.8	1.0	0.6	1.0
Variation en % par rapport à la période précédente	-5.1	16.7	-42.9	100.0	25.0	-40.0	66.7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	4.0	3.4	3.7	2.7	2.7	3.3	4.2
Variation en % par rapport à la période précédente	-16.2	-17.1	8.8	-27.0	-6.9	22.2	27.3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4.3	4.0	3.3	3.7	3.3	3.8	3.7
Variation en % par rapport à la période précédente	0.8	-2.4	-17.5	12.1	-10.8	15.2	-2.6
Québec, toutes catégories et régions	47.9	47.7	41.3	39.1	37.9	46.2	47.3
Variation en % par rapport à la période précédente	-1.3	0.2	-13.4	-5.3	-5.5	21.9	2.4
Ontario, toutes catégories et régions	75.1	67.8	54.3	42.6	45.8	39.1	44.2
Variation en % par rapport à la période précédente	10.2	-9.4	-19.9	-21.5	2.9	-14.6	13.0
Manitoba, toutes catégories et régions	5.5	5.8	3.4	4.1	5.0	4.0	5.0
Variation en % par rapport à la période précédente	-3.5	7.4	-41.4	20.6	35.1	-20.0	25.0
Saskatchewan, toutes catégories et régions	6.8	5.3	2.2	3.4	5.1	3.6	5.1
Variation en % par rapport à la période précédente	13.7	-26.4	-58.5	54.5	70.0	-29.4	41.7
Alberta, toutes catégories et régions	29.2	21.9	13.4	16.1	20.0	17.6	18.4
Variation en % par rapport à la période précédente	-39.7	-13.1	-38.8	20.1	40.8	-12.0	4.5
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	34.3	24.7	14.0	12.8	14.1	13.1	19.2
Variation en % par rapport à la période précédente	-12.4	-30.0	-43.3	-8.6	20.5	-7.1	46.6
Variation en % par rapport à la période précédente	-39.7	-13.1	-38.8	20.1	40.8	-12.0	4.5
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	34.3	24.7	14.0	12.8	14.1	13.1	19.2
Variation en % par rapport à la période précédente	-12.4	-30.0	-43.3	-8.6	20.5	-7.1	46.6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M6:09	M07:09	M08:09
Canada, toutes catégories, régions urbaines	187.4	162.8	120.3	110.4	120.1	115.6	131.9
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.2	2.5	2.4	2.0	2.1	2.0	1.5
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.5	0.6	0.2	0.6	0.8	0.5	0.9
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3.3	2.9	3.0	2.1	2.1	2.1	3.0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3.1	2.9	2.4	2.8	2.4	2.7	2.6
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41.6	40.4	33.1	33.8	32.6	40.0	41.1
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	71.9	65.0	52.3	40.2	43.4	36.9	42.0
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	3.8	4.4	2.3	2.6	3.5	2.7	3.7
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4.7	3.5	1.6	2.4	4.1	2.3	3.8
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	25.4	19.1	11.1	13.2	17.1	15.5	16.3
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	30.9	21.5	11.9	10.7	12.0	10.9	17.0

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2008	T4:08	T1:09	T2:09	M6:09	M07:09	M08:09
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	7.6	8.5	8.9	8.4	8.0	7.5	6.6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	26.2	37.9	29.4	14.8	8.0	2.5	-13.2
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	9.5	10.6	11.2	12.0	12.4	12.9	13.0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9.9	15.4	21.0	34.6	41.9	41.8	43.9
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	158.2	157.7	155.4	153.5	153.2	153.6	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3.4	0.9	-1.6	-3.1	-3.3	-3.2	n.d.

Logements existants

Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	434.5	346.7	347.3	456.7	497.8	512.0	509.1
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17.1	-32.5	-27.7	-1.4	7.9	11.7	16.7
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	303.6	287.8	285.5	305.2	315.0	323.6	330.2
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0.7	-9.7	-9.3	-1.5	2.1	7.5	10.7

Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	6.70	6.10	4.83	3.85	3.75	3.75	3.75
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	7.06	7.05	5.71	5.45	5.85	5.85	5.85

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'ani
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'ani*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.